

New and Used Housing Demand

January 2021 - June 2025

Sold*	New Housing			Used Housing			TOTAL		
Month	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount
January 2021	53	\$ 14,088,353	\$ 12,256,350	874	\$ 146,618,445	\$ 132,917,823	927	\$ 160,706,798	\$ 145,174,173
February	96	\$ 22,794,164	\$ 19,322,142	1,062	\$ 179,204,624	\$ 160,508,032	1,158	\$ 201,998,788	\$ 179,830,174
March	113	\$ 30,673,763	\$ 26,107,565	1,127	\$ 207,170,169	\$ 179,412,717	1,240	\$ 237,843,932	\$ 205,520,282
April	86	\$ 18,706,706	\$ 16,232,371	995	\$ 169,309,131	\$ 152,050,816	1,081	\$ 188,015,837	\$ 168,283,187
May	83	\$ 17,261,138	\$ 15,619,257	1,124	\$ 208,980,164	\$ 179,660,517	1,207	\$ 226,241,302	\$ 195,279,774
June	70	\$ 15,615,740	\$ 13,328,037	1,019	\$ 189,508,870	\$ 164,115,828	1,089	\$ 205,124,610	\$ 177,443,865
July	88	\$ 16,450,264	\$ 14,680,147	1,153	\$ 197,569,648	\$ 175,552,435	1,241	\$ 214,019,912	\$ 190,232,582
August	99	\$ 25,041,910	\$ 21,211,498	1,139	\$ 207,830,104	\$ 183,441,227	1,238	\$ 232,872,014	\$ 204,652,725
September	96	\$ 19,477,549	\$ 17,230,911	1,010	\$ 172,277,430	\$ 151,316,813	1,106	\$ 191,754,979	\$ 168,547,724
October	77	\$ 25,550,956	\$ 20,648,907	1,033	\$ 186,458,775	\$ 160,468,855	1,110	\$ 212,009,731	\$ 181,117,762
November	102	\$ 29,583,777	\$ 24,128,943	947	\$ 176,933,772	\$ 154,707,488	1,049	\$ 206,517,549	\$ 178,836,431
December	56	\$ 15,801,315	\$ 13,623,835	1,059	\$ 197,524,989	\$ 171,961,985	1,115	\$ 213,326,304	\$ 185,585,820
Total 2021	1,019	\$ 251,045,635	\$ 214,389,963	12,542	\$ 2,239,386,121	\$ 1,966,114,536	13,561	\$ 2,490,431,756	\$ 2,180,504,499
January 2022	38	\$ 9,553,695	\$ 8,271,770	804	\$ 167,220,215	\$ 141,056,278	842	\$ 176,773,910	\$ 149,328,048
February	73	\$ 14,138,017	\$ 12,755,969	848	\$ 146,866,849	\$ 127,020,280	921	\$ 161,004,866	\$ 139,776,249
March	83	\$ 21,605,839	\$ 16,493,178	1,043	\$ 204,639,251	\$ 171,494,178	1,126	\$ 226,245,090	\$ 187,987,356
April	59	\$ 10,433,775	\$ 8,754,706	844	\$ 167,202,638	\$ 140,981,215	903	\$ 177,636,413	\$ 149,735,921
May	111	\$ 23,623,794	\$ 19,423,862	999	\$ 197,712,013	\$ 164,397,888	1,110	\$ 221,335,807	\$ 183,821,750
June	81	\$ 21,221,014	\$ 16,879,341	985	\$ 188,857,580	\$ 158,600,457	1,066	\$ 210,078,594	\$ 175,479,798
July	52	\$ 22,518,563	\$ 16,792,607	819	\$ 143,630,554	\$ 121,223,459	871	\$ 166,149,117	\$ 138,016,066
August	84	\$ 23,874,140	\$ 19,679,370	956	\$ 178,648,274	\$ 150,862,944	1,040	\$ 202,522,414	\$ 170,542,314
September	44	\$ 11,231,821	\$ 9,575,813	669	\$ 123,101,172	\$ 104,406,180	713	\$ 134,332,993	\$ 113,981,993
October	96	\$ 18,668,750	\$ 15,933,085	893	\$ 166,538,359	\$ 136,494,598	989	\$ 185,207,109	\$ 152,427,683
November	59	\$ 13,608,002	\$ 11,763,697	756	\$ 134,382,514	\$ 112,378,348	815	\$ 147,990,516	\$ 124,142,045
December	73	\$ 28,484,811	\$ 21,523,916	790	\$ 151,959,909	\$ 125,787,856	863	\$ 180,444,720	\$ 147,311,772
Total 2022	853	\$ 218,962,221	\$ 177,847,314	10,406	\$ 1,970,759,328	\$ 1,654,703,681	11,259	\$ 2,189,721,549	\$ 1,832,550,995

New and Used Housing Demand

January 2021 - June 2025

Sold*	New Housing			Used Housing			TOTAL		
Month	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount
January 2023	46	\$ 16,395,435	\$ 12,902,867	581	\$ 102,714,231	\$ 85,685,437	627	\$ 119,109,666	\$ 98,588,304
February	42	\$ 7,869,709	\$ 6,629,739	748	\$ 130,004,485	\$ 108,590,339	790	\$ 137,874,194	\$ 115,220,078
March	82	\$ 19,934,946	\$ 16,687,891	970	\$ 163,688,107	\$ 140,618,928	1,052	\$ 183,623,053	\$ 157,306,819
April	78	\$ 20,581,796	\$ 16,943,350	781	\$ 141,663,177	\$ 116,911,206	859	\$ 162,244,973	\$ 133,854,556
May	74	\$ 24,684,669	\$ 18,753,839	993	\$ 182,279,488	\$ 151,477,105	1,067	\$ 206,964,157	\$ 170,230,944
June	67	\$ 18,411,538	\$ 14,763,182	892	\$ 173,014,064	\$ 143,348,328	959	\$ 191,425,602	\$ 158,111,510
July	71	\$ 25,860,076	\$ 21,555,755	798	\$ 154,337,797	\$ 126,222,860	869	\$ 180,197,873	\$ 147,778,615
August	72	\$ 19,925,045	\$ 16,806,402	964	\$ 183,619,087	\$ 151,922,783	1,036	\$ 203,544,132	\$ 168,729,185
September	75	\$ 24,653,927	\$ 20,215,340	855	\$ 175,424,471	\$ 140,527,800	930	\$ 200,078,398	\$ 160,743,140
October	59	\$ 18,248,782	\$ 15,349,951	869	\$ 165,922,084	\$ 134,996,238	928	\$ 184,170,866	\$ 150,346,189
November	47	\$ 15,426,467	\$ 13,073,825	760	\$ 150,831,218	\$ 121,827,864	807	\$ 166,257,685	\$ 134,901,689
December	73	\$ 33,683,676	\$ 24,622,925	814	\$ 169,000,587	\$ 132,927,912	887	\$ 202,684,263	\$ 157,550,837
Total 2023	786	\$ 245,676,066	\$ 198,305,066	10,025	\$ 1,892,498,796	\$ 1,555,056,800	10,811	\$ 2,138,174,862	\$ 1,753,361,866
January 2024	44	\$ 18,832,403	\$ 14,578,737	657	\$ 129,490,695	\$ 107,866,624	701	\$ 148,323,098	\$ 122,445,361
February	52	\$ 17,745,943	\$ 14,721,847	716	\$ 153,147,399	\$ 123,916,114	768	\$ 170,893,342	\$ 138,637,961
March	52	\$ 15,766,440	\$ 13,376,191	710	\$ 167,082,731	\$ 133,310,058	762	\$ 182,849,171	\$ 146,686,249
April	56	\$ 23,664,625	\$ 18,190,068	822	\$ 172,173,867	\$ 142,065,667	878	\$ 195,838,492	\$ 160,255,735
May	74	\$ 33,596,310	\$ 22,804,303	847	\$ 179,675,239	\$ 145,436,519	921	\$ 213,271,549	\$ 168,240,822
June	70	\$ 22,872,558	\$ 19,639,530	747	\$ 153,361,622	\$ 125,616,169	817	\$ 176,234,180	\$ 145,255,699
July	56	\$ 17,305,260	\$ 14,416,490	783	\$ 164,174,183	\$ 135,188,979	839	\$ 181,479,443	\$ 149,605,469
August	61	\$ 17,410,799	\$ 14,264,337	803	\$ 167,059,264	\$ 138,486,462	864	\$ 184,470,063	\$ 152,750,799
September	65	\$ 25,122,614	\$ 20,647,337	778	\$ 168,309,014	\$ 138,574,104	843	\$ 193,431,628	\$ 159,221,441
October	82	\$ 37,272,473	\$ 30,375,787	844	\$ 185,467,305	\$ 147,895,616	926	\$ 222,739,778	\$ 178,271,403
November	71	\$ 38,831,383	\$ 27,541,808	703	\$ 163,589,071	\$ 135,660,085	774	\$ 202,420,454	\$ 163,201,893
December	61	\$ 28,207,353	\$ 20,079,916	841	\$ 183,316,853	\$ 150,702,729	902	\$ 211,524,206	\$ 170,782,645
Total 2024	744	\$ 296,628,161	\$ 230,636,351	9,251	\$ 1,986,847,243	\$ 1,624,719,126	9,995	\$ 2,283,475,404	\$ 1,855,355,477

New and Used Housing Demand

January 2021 - June 2025

Sold*	New Housing			Used Housing			TOTAL		
Month	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount	Loans	Sales Price	Loans Amount
January 2025	72	\$ 20,204,533	\$ 17,865,884	629	\$ 134,861,516	\$ 113,515,283	701	\$ 155,066,049	\$ 131,381,167
February	44	\$ 16,288,091	\$ 13,577,598	773	\$ 172,201,713	\$ 142,202,974	817	\$ 188,489,804	\$ 155,780,572
March	56	\$ 24,641,150	\$ 20,345,946	893	\$ 192,659,840	\$ 159,743,901	949	\$ 217,300,990	\$ 180,089,847
April	61	\$ 35,413,320	\$ 27,787,266	723	\$ 166,290,050	\$ 136,535,695	784	\$ 201,703,370	\$ 164,322,961
May	85	\$ 31,092,187	\$ 24,675,663	821	\$ 183,883,079	\$ 150,887,992	906	\$ 214,975,266	\$ 175,563,655
June	80	\$ 38,564,283	\$ 29,583,260	763	\$ 174,755,022	\$ 145,029,653	843	\$ 213,319,305	\$ 174,612,913
Total 2025	398	\$ 166,203,564	\$ 133,835,617	4,602	\$ 1,024,651,220	\$ 847,915,498	5,000	\$ 1,190,854,784	\$ 981,751,115

*Only Purchases and Sales, not Refinancing or Commercial

2021 to June 2025	New Housing		Used Housing		TOTAL	
Total Loans/Sales Price	3,800	\$ 1,178,515,647	46,826	\$ 9,114,142,708	Loans	Sales Price
Average prices	7.51%	\$ 310,136	92.49%	\$ 194,639	50,626	\$ 10,292,658,355

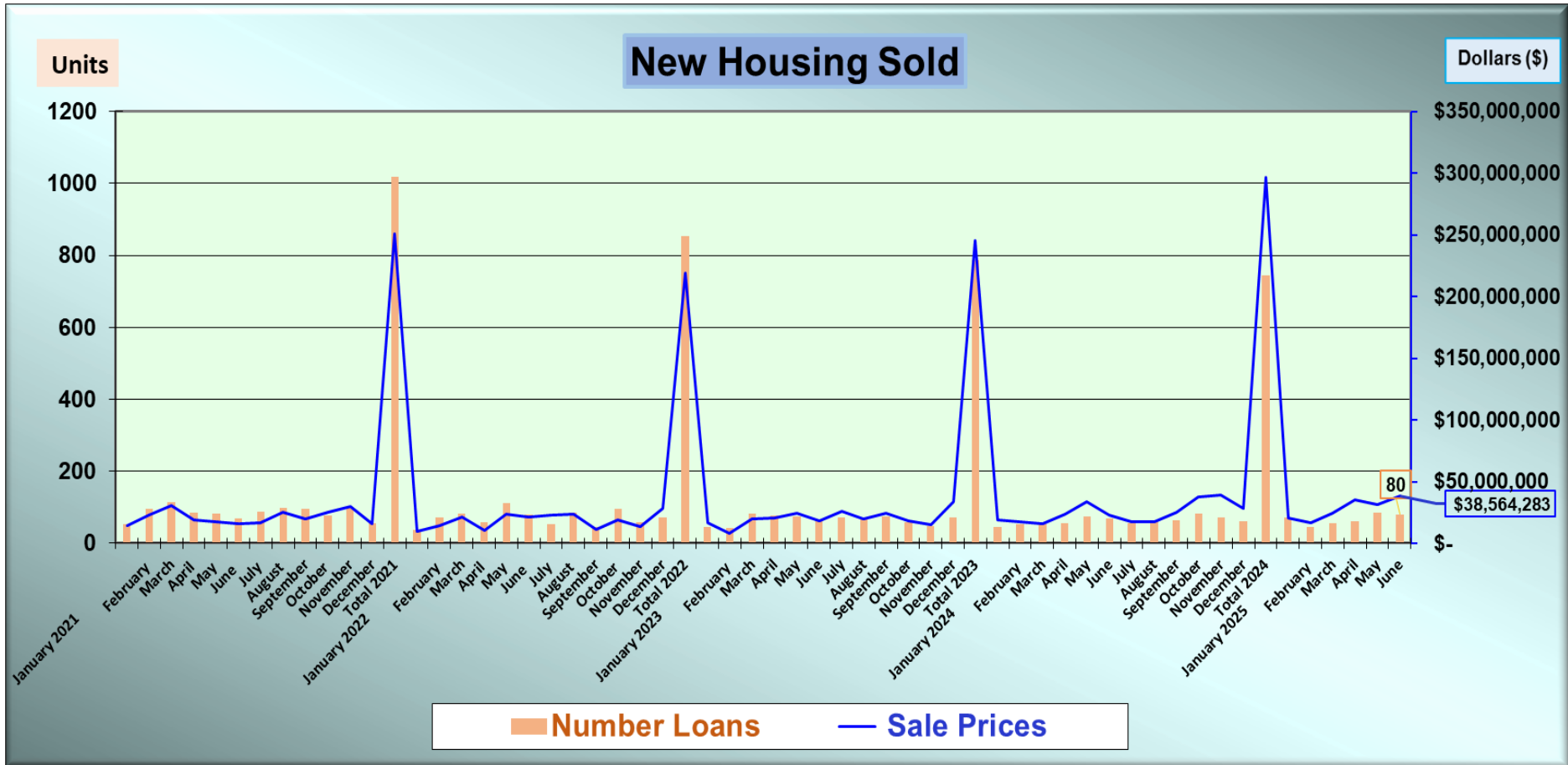
“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”



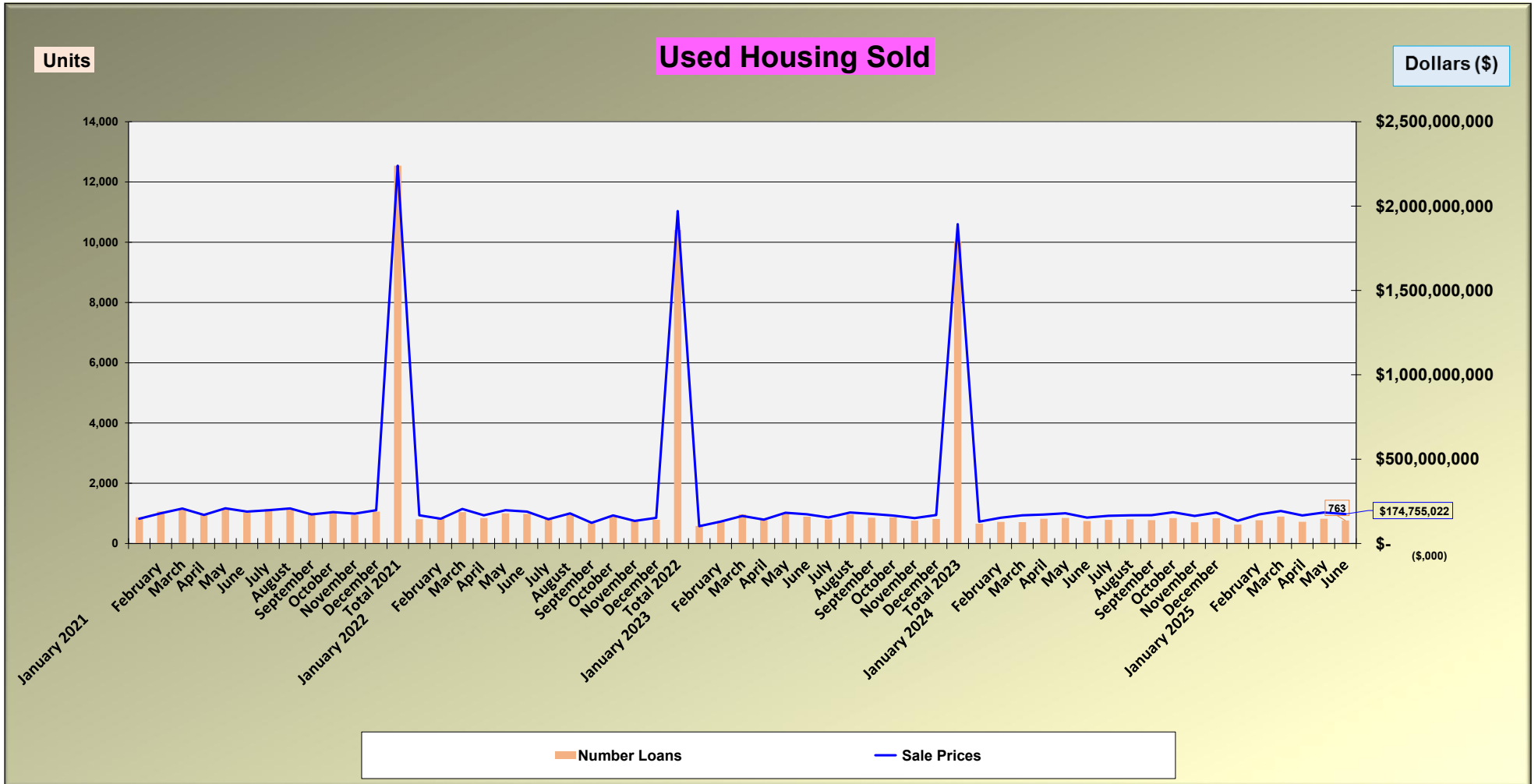
OFICINA DEL COMISIONADO DE

INSTITUCIONES
FINANCIERAS

GOBIERNO DE PUERTO RICO



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”



“Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado.”

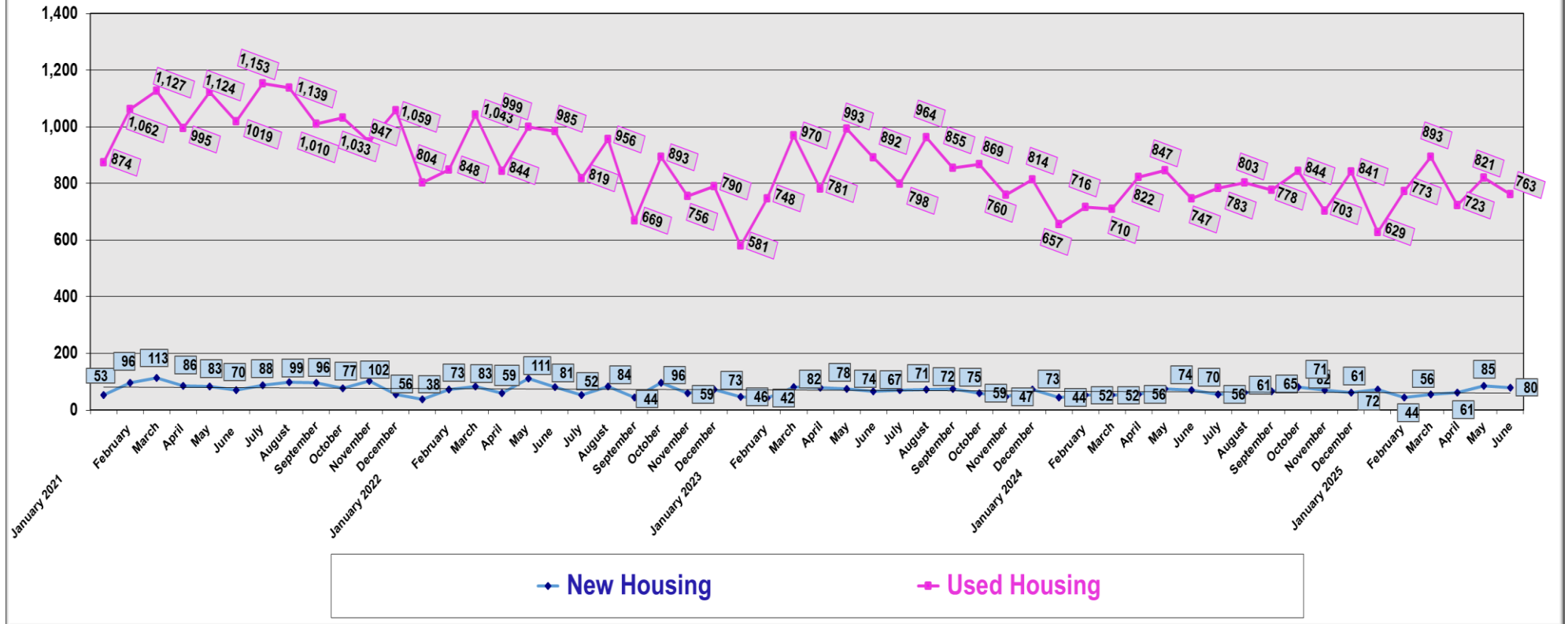


OFICINA DEL COMISIONADO DE

INSTITUCIONES
FINANCIERAS

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Number of Units Sold New and Used



"Los datos que se muestran en este informe corresponden única y exclusivamente a las actividades en Puerto Rico y han sido provistos a la OCIF por la industria financiera, como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre la industria. La información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica. La OCIF no será responsable en caso de que surja alguna incongruencia en la data presentada en el informe publicado."